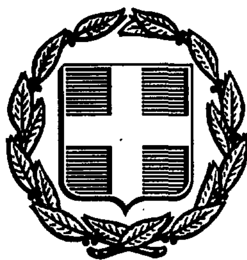


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1237

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2941 (1)

Τροποποίηση απόφασης περί χηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως στη θέση «Στεφάνι» περιφέρειας του Δήμου Λαυρίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κράτους-Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 πάρ. 1 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

4. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 δ/γές Υπουργείου Γεωργίας «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/1968 σε συνδυασμό με τις 968/1964, 2076/1968, 2321/1968 και 2366/1969 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Τη με αριθμό 3784/8.11.1978 απόφασή μας με την οποία χηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού (200) διακοσίων στρεμμάτων στη θέση «Στεφάνι» περιφέρειας Δήμου Λαυρίου, συνεπεία πυρκαγιάς που επισυνέβη την 16.6.1978.

7. Τη με αριθμό 3845/20.11.1987 αναφορά του Δασαρχείου Λαυρίου από την οποία προκύπτει ότι κατα την έκδοση της 3784/8.11.1978 απόφασης εισχώρησε σφάλμα ήτοι: α) δεν εκτιμήθηκε σωστά το εμβαδό της καείσης εκτάσεως, β) δεν αποτυπώθηκε επακριβώς η οριογραμμή της και γ) συμπεριλήφθηκαν στα όρια της γεωργικές εκτάσεις και οικισμοί που χαρακτηρίστηκαν ως καείσες δασικές εκτάσεις και εσφαλμένα χηρύχθηκαν ως αναδασωτέες.

8. Τη σχετική Νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (4002/1983 και 4003/1983 αποφάσεις αυτού), αποφασίζουμε:

Ι. Τροποποιούμε την 3784/8.11.1978 απόφασή μας και

ΙΙ. Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από την πυρκαγιά της 16.6.1978, τη δημόσια δασική έκταση των τριακοσίων δώδεκα στρεμμάτων περίπου, που βρίσκεται στη θέση «Στεφάνι» περιφέρειας Δήμου Λαυρίου - Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, τ, υ, φ, χ, Γ, Δ, Ε, Ζ, α όπως φαίνονται στο συνημμένο από 18.11.1987 διάγραμμα που συνέταξε ο Δασολόγος Χρήστος Λιάμης και θεώρησε με ημερομηνία 20.11.1987 ο Δασάρχης Λαυρίου, Ιωάννης Διάκος για τους στο σκεπτικό της παρούσης αναφερόμενους λόγους.

Τα όρια της χηρυσσόμενης ως αναδασωτέας έκτασης έχουν ως ακολούθως:

Ανατολικά: Με γεωργικές εκτάσεις, οικισμό Θορικού.

Δυτικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: Με γεωργικές εκτάσεις, οικισμό και δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Νότια: Με γεωργικές εκτάσεις και δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Εξαιρούνται της χηρύξεως ως αναδασωτέων οι εκτάσεις με τα στοιχεία (Ι) Η. Θ. Ι. Κ. Η (2) Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Λ και (3) Π, Ρ, Σ, Τ, Π που ήταν γεωργικές εκτάσεις κατά την πυρκαγιά και εμπεριέχονται στην ανωτέρω οριογραμμή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 1 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Απόσπασμα του αριθ'. 6478/5 φύλλου χάρτη της Γ.Υ.Σ.

Κλίμακα 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(αβγδεζηθικλμνξοπρστυφχΓΔΕΖα, εξαιρουμένων των, εντός αυτής, ΗΘΙΚΗ, ΛΜΝΞΟΛ και ΠΡΣΤΠ) ήταν δασική έκταση τα έτη 1969 και 1978.

(ΠΡΣΤΠ, ΛΜΝΞΟΛ, ΗΘΙΚΗ και αβγδεζηθικλμνξοπρστυφχβλα) ήταν γεωργικές εκτάσεις και τμήμα του Οικισμού Θορικού τα έτη 1969 και 1978

Οικισμός Θορικού.

ΑΒΓΔΕΖΑ, εμβαδού 416,400 στρεμμάτων, κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθ. 3784/8-11-1978 απόφαση του αναπληρωτή Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Εμβαδόν αβγδεζηθικλμνξοπρστυφχΓΔΕΖα (εξαιρουμένων των, εντός αυτής, εκτάσεων ΗΘΙΚΗ, ΛΜΝΞΟΛ και ΠΡΣΤΠ) 311,933 στρέμματα.

Εμβαδόν ΗΘΙΚΗ 3,850 στρέμματα

Εμβαδόν ΛΜΝΞΟΛ 3,150 στρέμματα

Εμβαδόν ΠΡΣΤΠ 0,900 στρέμματα

Λαύριο 18-11-1987

Ο Συντάξας

Χρήστος Λιάλιος

Δασολόγος

Σ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

2941/1-12-1987

Θεωρήθηκε

Λαύριο 20/11/87

Ο Δασάρχης

Ιωάννης ...

Δασολόγος με Α βαθμό

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Απόφαση 81/87 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Κεφαλοβρύσου Ν. Αργολίδας.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Με την υπ' αριθ. 81/1987 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Κεφαλοβρύσου ψηφίσθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου εκτάσεως (320μ2) ιδιοκτησίας του Ανδρέα Λεωνίδα Κάππου για την προσπέλαση των κτηνοτρόφων στο βοσκότοπο της περιοχής Χιλιομοδούς και Μεγάλης Λάκκας καθώς επίσης και των αγροτών στα κτήματα που βρίσκονται στην περιοχή αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του ΔΚΚ Π.Δ/τος 76/1985.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΤΖΙΩΚΟΣ

Απόφαση 36/87 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην Κοινότητα Άνω Γαυρίου Άνδρου του Νομού Κυκλάδων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩ ΓΑΥΡΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥ

Με την 36/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του Ν. 1065/80 και τις όμοιες του άρθρου 82 παρ. 3 του Ν. 1416/84 εγκρίθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση:

α) κτήματος ιδιοκτησίας Σωκράτη Μαμάη στο χωρίο Άνω Γαυρίο έκτασης 826,20 τμ που συνορεύει νότια με ιδιοκτησία Αριστείδη Κοζανίτη και κτήματα κληρονόμων Ι. Μπόθου και Άγνωστοι. Ενδιάμεσα περνάει Κοινοτική οδός παλαιά

β) κτήματος ιδιοκτησίας Ιωάννου Τρίμπαλη στο χωριό Άνω Γαυρίο έκτασης 1198 τ.μ. που συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία Γεωργίου Δελλαγραμμάτικα δυτικά με ιδιοκτησία Ασπασίας Γκιώνακη, Νότια με αγροτική οδό και βόρεια συνεχίζεται αυτό. Δυτικά με ρέμα.

Για την διάνοιξη δρόμου προς το Βόρειο τμήμα του χωρίου και της ένωσης Κοινοτικής οδού Γαυρίου-Βιταλίου.

Άνω Γαυρίο, 24 Νοεμβρίου 1987
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΜΑΗΣ

Απόφαση 46/87 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση αγρού στην Κοινότητα Λάκκων Ν. Χανίων.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΛΑΚΚΩΝ ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ

Το κοιν. Συμβούλιο Λάκκων-Κυδωνίας Χανίων με την αριθ. 46/19/10/1987 απόφασή του, εγκρίνει την αναγκαστική απαλλοτρίωση του αγρού ιδιοκτησίας Δημητρίου Αλεξάκη στη θέση Μουράκι του οικισμού Σκορδαλού, εκτάσεως 372, 39% M^2. Η αξία του εκτιμάται σε 25000 δρχ. δηλαδή 67 δρχ. περίπου ανά τετραγωνικό μέτρο. Για τον αγροτικό δρόμο που έχει διανοιχθεί από την κοινότητα για την εξυπηρέτηση των κατοίκων.

Λάκκοι, 3 Δεκεμβρίου 1987
Ο Πρόεδρος της Κοινότητος.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΚΟΥΛΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2838 (5)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Ρεθύμνης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Τ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 23 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη Μ 4302/2796/16.12.85 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών, για την κατασκευή Αεροδρομίου στην περιοχή Λατζιμά Ρεθύμνης, (ΦΕΚ 828/31.12.85 τ.Δ) και

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ρεθύμνης με την 29/87 απόφασή του για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφαίνονται στο από 8.9.87 οριστικό κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε η Μηχ/κός κτηματογράφησης Μαρίνα Τσαγκαράκη και θεώρησε στις 8.9.87 ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ρεθύμνης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Περάματος) το 60% της αποζημίωσης των ακινήτων αυτών και έχει εκδοθεί το 2951/17.11.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για συνολικό ποσό δραχμών εξήντα οχτώ εκατομμυρίων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα δρχ. (68.344,960).

2. Η αποζημίωση αυτή είναι απόδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 30 Νοεμβρίου 1987
Η Νομάρχης
Ως Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

Αριθ. 3254 (6)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Ρεθύμνης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Τ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 23 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη 1772/14.2.86 απόφαση της Νομάρχου Ρεθύμνης (ΦΕΚ 169/1986 τεύχος Δ) για τη διαπλάτυνση του δρόμου προς το Κέντρο Υγείας Αγίας Φωτεινής Αμαρίου Ν. Ρεθύμνης και

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ρεθύμνης με τη 46/87 απόφασή του για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφαίνονται στο από Μαΐου 1987 κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε η Μηχ/κός Ευαγγελία Ζωνουδάκη και θεώρησε ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ρεθύμνης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Περάματος) το ποσό της αποζημίωσης των ακινήτων αυτών και έχει εκδοθεί το 9190/21.10.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για συνολικό ποσό δραχμών διακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα εφτά δρχ. (226.257).

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 30 Νοεμβρίου 1987
Η Νομάρχης
Ως Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

(7)

Ειδοποίηση για την κατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Κατερίνη - Ν. Πιερίας.

Ο Γεώργιος Αθανασίου Τζιώκας, κάτοικος Κατερίνης, ανακοινώνει στο Δήμο Κατερίνης, ότι μετά τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης σε 12.000 δρχ. το τ. μ., με την 482/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης, το συνολικό ποσό της αποζημίωσης των 530.400 δραχμών, για το εδαφικό τμήμα των 44,20 τ.μ. του Δήμου Κατερίνης, της παρόδου της οδού Ολύμπου της πόλης μας, που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά με το σχέδιο πόλης Κατερίνης και προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία μου, με τη με αριθμό 5.21.1/1/86 πράξη προσκύρωσης του Πολεοδομικού Γραφείου Κατερίνης, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Κατερίνης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το με αριθ. 13.836/27.10.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Η ανακοίνωση αυτή γίνεται για την κατάληψη της παραπάνω έκτασης σύμφωνα με το νόμο.

Κατερίνη, 29 Οκτωβρίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΩΤ. ΜΠΕΛΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οίκ. 5180 (8)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Άνω Επιδαύρου, Πρόσυμνας, Κάντιας- Ιρίων, Λευχακίων, Δημοσιάς-Αδαμίου, Κουτσοποδίου Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

1α) Την κατηγοριοποίηση των εν θέματι οικισμών όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες αποφάσεις Νομάρχη.

2) Τις αποφάσεις Νομάρχη που αναγράφονται κατωτέρω και με τις οποίες καθορίσθηκαν τα περιμετρικά όρια των αντίστοιχων οικισμών:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Αποφ. Νομάρχη	Κοινότητα
Άνω Επιδαύρου	3849/86	Π. Επιδαύρου
Πρόσυμνας	5452/86	Πρόσυμνας
Κάντιας	5071/86	Ιρίων
Λευχακίων	4336/86	Λευχακίων
Δημοσιά	2708/87	Αδαμίου
Κουτσοπόδι	4338/86	Κουτσοποδίου

3) Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων: Παλαιάς Επιδαύρου 3/87, Πρόσυμνας 8/87, Ιρίων 11/87, Λευχακίων 32/87, Αδαμίου 42/87 και 34/86, Κουτσοποδίου 24/87 και 9/86.

4)Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π. Δ/τος 24.4.85 τα όρια αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια των οικισμών κυμαίνονται από 300 μ^2 ως 1000 μ^2 και επειδή η επιτρεπόμενη κατάτμηση στους ως άνω αναφερόμενους οικισμούς ήταν 2.000 μ^2.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (Τμήμα Ν. Αργολίδας) που διατυπώθηκε στο πρακτικό της 4.9.87 (θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των εν θέματι οικισμών σε 500 μ^2.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 30 Νοεμβρίου 1987
Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 21899/1645 (9)

Αρση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 551 του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω από τη δωδεκάμηνη αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών που επιβλήθηκε με την υπ' αρ. 4001/225/5.3.87 απόφαση Νομάρχη Π. Δ/γμα 5.3.87 ΦΕΚ. 179/Δ/87.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ. (ΦΕΚ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ. 70/Α).

4. Την υπ' αρ. 309/87 γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου Αιγάλεω.

5. Την υπ' αρ. 41/87 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η άρση αναστολής χορήγησης οικοδ. αδειών που είχε επιβληθεί με την υπ' αρ. 4001/225/5.3.87 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής, (ΦΕΚ 179/Δ/87) στο με τα στοιχεία (Ζ, Α, Δ, Ε, Ζ) τμήμα του Ο.Τ. 551 του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό της αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2

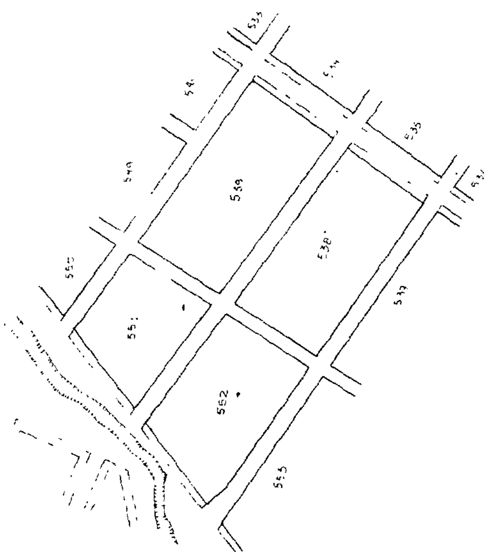
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 24 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ



Αριθ. Τ. Π. 3504 (10)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Πλάνου κοινότητας Πλάνου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Το Ν.Δ. 3620/56 «Περί συμπλήρωσης διατάξεων Διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Το Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα έγκρισης επεκτάσεων κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αρ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα και το 183/1986 Π. Δ/γμα.

4. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

5. Το Ν. 1032/1980 Ν. Δ. «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

6. Το από 17.7.1923 Ν. Δ. «περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κ.λ.π.».

7. Το από 3.9.1929 Δ/γμα «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (κεφ. ΙΙ) και το Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4./3.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ') «Περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων κ.λπ.».

9. Το Π.Δ. της 20/30.8.85 (Φ.Ε.Κ. 414 Δ') «Περί Πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησης του από 24.4.85 Π. Δ/τος».

10. Τη με αρ. Τ. Π. 876/4.3.86 (Φ.Ε.Κ. 395 Δ/86) απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια και επιβλήθηκαν όροι δόμησης στον οικισμό Πλάνου κοινότητας Πλάνου.

11. Τη με αρ. 3504/22.5.87 απόφαση έγκρισης ανάθεσης της Μελέτης Πολεοδόμησης του Οικισμού Πλάνου.

12. Ότι η μελέτη Πολεοδόμησης βρίσκεται στη διαδικασία έγκρισης της πρώτης φάσης.

13. Τη με αρ. 46 απόφαση (πρακτ. 10/1.9.87) του κοινοτικού Συμβουλίου Πλάνου με την οποία εισηγείται την τετράμηνη αναστολή της έκδοσης οικοδομικών αδειών για ένα τετράμηνο.

14. Την εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ. Ν. Ζακύνθου για αναστολή έκδοσης οικοδομικών εργασιών μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης Νομάρχη για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Πλάνου.

15. Το με αρ. 24/19.11.87 πρακτικό (θέμα 5ο) του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ζακύνθου, το οποίο συμφωνεί με την εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλουμε μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης Νομάρχη για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Πλάνου την έκδοση οικοδομικών αδειών στην περιοχή που σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:5000, που συνοδεύει την παρούσα.

2. Επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών για καθ' ύψος προσθήκη σε υπάρχοντα κτίσματα εφόσον δεν αυξάνεται το περιτύπωμα του ισογείου.

3. Εκδίδονται οι άδειες που θα πρωτοκολληθούν ως την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 23 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδευει τη με αρ.ΤΠ.3504/23.11.87 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΛΑΝΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΛΑΝΟΥ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το αριθ.24/19.11.87 (θέμα 5ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.

Ο. ΣΠΑΘΑΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : - - - -
ΟΡΙΟ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ : ▬

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.& Π.Ε.

ΟΛΓΑ ΞΕΙΝΑΡΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚ.ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α'Β.



Αριθ. 3901 (11)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου υπό την Κοινότητα Εξοχής Ν. Κοζάνης σε ιδιώτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ..

3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 35/87 θετική απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Εξοχής Εορδαίας.

6. Την από 30.11.87 υπ' αριθμ. 3901 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης για τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5 - 5/5.6.84 (ΦΕΚ 314Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-3/3.4.1986 (ΦΕΚ 271Δ) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 5000 τ.μ. το οποίο αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία της Δ/νσης Γεωργίας ως κοινόχρηστο με αριθμό 185β. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

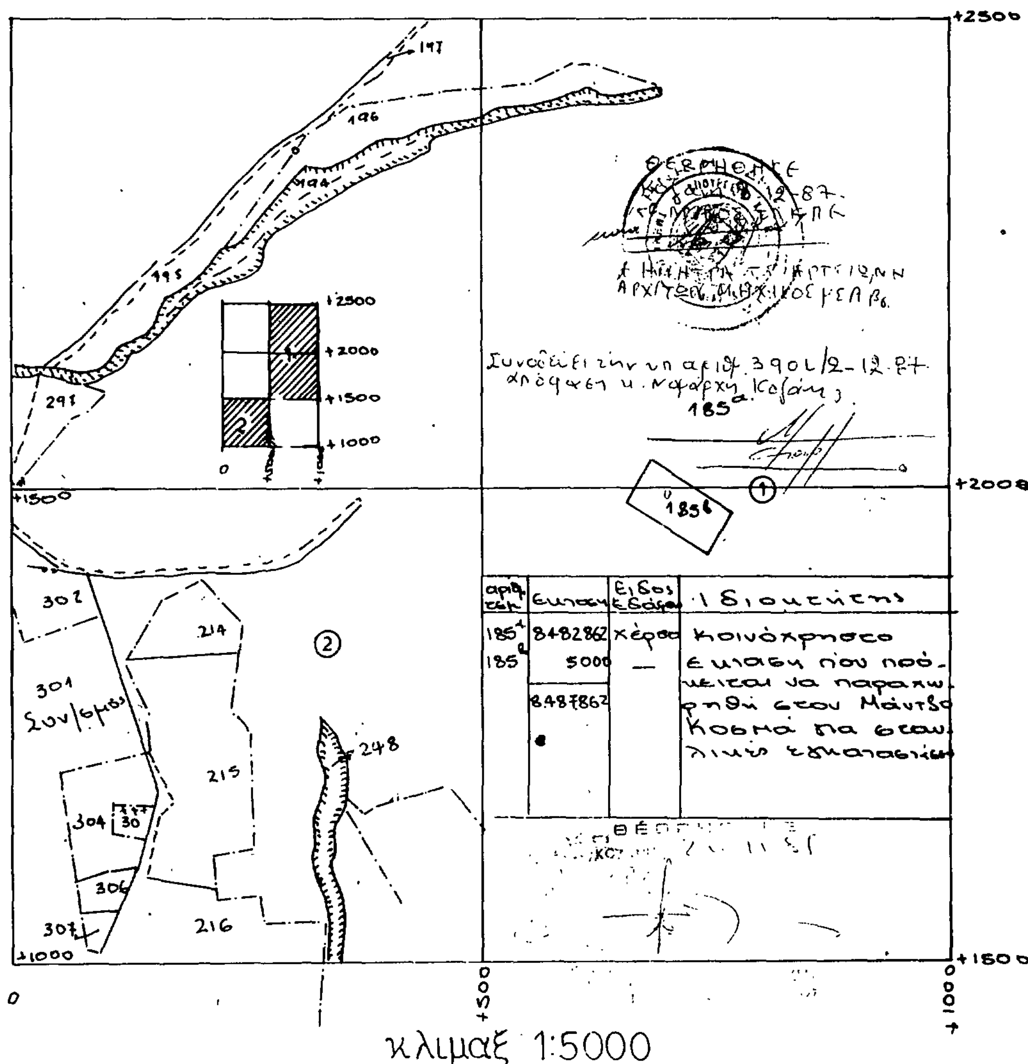
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 2 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΞΟΧΗ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1970



Αριθ. 6928 (12)

Έγκριση συμπληρωματικής ρυμοτομίας στη Λυγαριά Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την 50/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λυγαριάς.

5. Την με αριθ. Πρωτ. 10292/3.7.87 απόφαση Επιτροπής οριστικής διανομής της Δ/νσης Γεωργίας Σερρών σχετική με την έγκριση του Ρυμοτομικού σχεδίου.

6. Το με αριθ. Πρωτ. 1575/87 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας με το οποίο διαβιβάζονται όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για την τροποποίηση του σχεδίου.

7. Την 104/84 (πραx. 20) ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Την έγκριση της συμπληρωματικής ρυμοτομίας στη Λυγαριά στα Ο.Τ. 25 και 26 και καθορίζουμε προκήπιο πλάτους 3,00 μ. στα ίδια Ο.Τ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 7 Δεκεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. 6758 (13)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Ανθή Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (159/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1966 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220 Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

6. Την υπ' αριθ. 29/28.5.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ανθής.

7. Την 107/3.11.87 (Πρακτικό 20/87) ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του χώρου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Ανθή και καθορίζουμε όρους δόμησης για το υπό ανέγερση κτίριο

Επιτρεπόμενη κάλυψη 50%

Συντελεστής δόμησης 0,80.

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2

Μέγιστο ύψος 8,50μ.

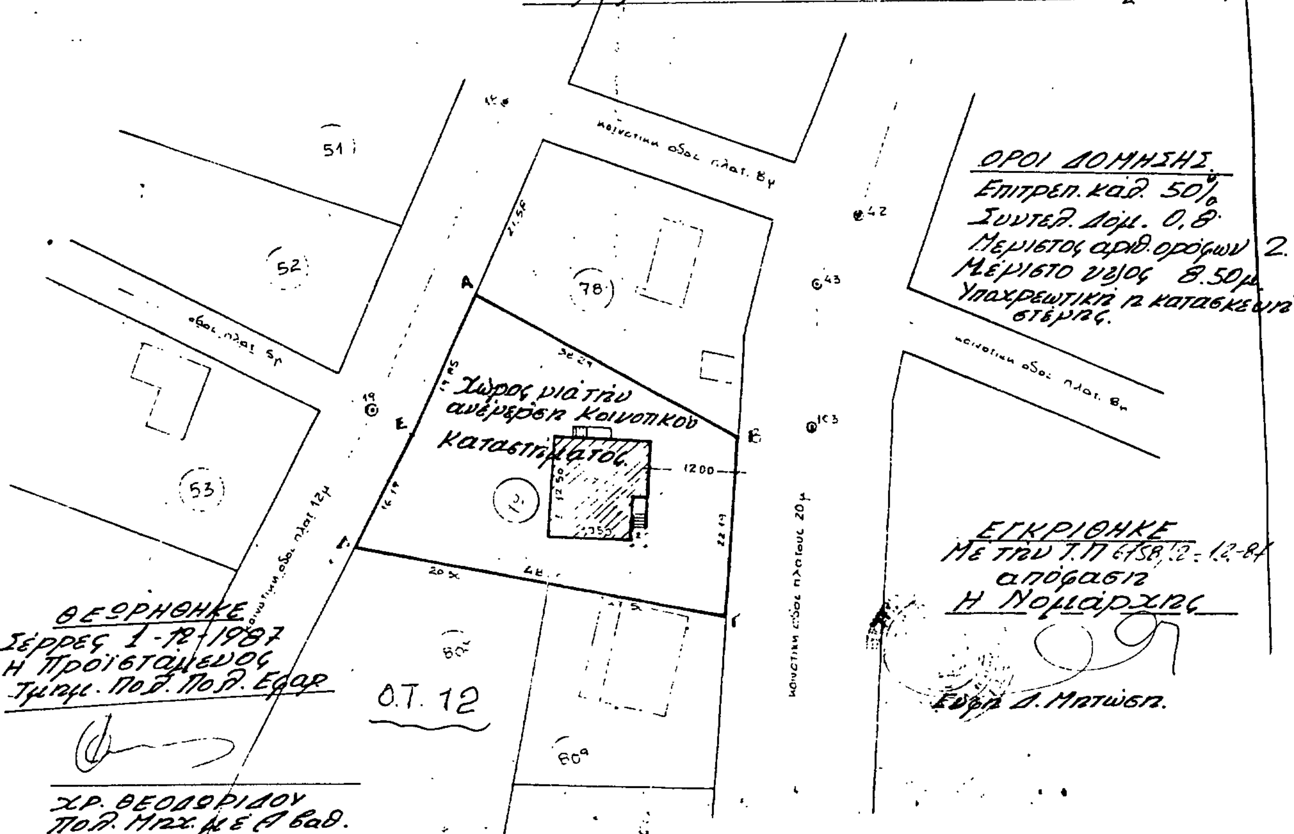
Υποχρεωτική η κατασκευή στέγης κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 2 Δεκεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



Αριθ. 3348/87 (14)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ψαράδων - Τριανταφυλλιάς - Παλαίστρας - Κολχικής Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 23.7.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) «Τροποποίηση των από 24.4.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής του» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.1985 Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414Δ).

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθ. 5879/16.12.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Φλώρινας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

7. Την υπ' αριθ. 3/12/6 Μαΐου 1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις υπ' αριθ. 2/87, 27/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Τριανταφυλλιάς Κολχικής, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ψαράδων - Τριανταφυλλιάς - Παλαίστρας - Κολχικής του Ν.Φλώρινας με στοιχεία 1, 2, 3 κ.λπ., όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987, για τους οικισμούς: Τριανταφυλλιάς, Παλαίστρας, Κολχικής, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και για τον οικισμό Ψαράδων αρτιότητα 2.000 τ.μ. και κατά παρέκκλιση τα οριζόμενα με το άρθρο 2 του Π.Δ. της 19.10/13.11.78.

2. Για τους οικισμούς Παλαίστρας - Κολχικής μέγιστος αριθμός ορόφων 2 (δύο) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50μ.

3. Για τους οικισμούς Ψαράδων - Τριανταφυλλιάς ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας.

Α. Ψαράδων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Τριανταφυλλιάς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Παλαίστρας - Κολχικής τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γματα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 16 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ — ΔΙΑΒΑΣΤΗΚΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΑΡΑΔΕΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΦΑΡΑΔΕΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 63115060
ΝΟΜΟΣ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

Ο/Ο		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							
		3. στέγης τετράριχτης			6	ε			40 / 40
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	2	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
		3.							
Γ	ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / Μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3	η			2,50 / 7,00 (1)
		3. κλειστός							
		4. σταθ-κονιότι							
		5. κλειστός υπαίθριος χώρος	3	η					2,50 / 10,00 σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	η			σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας	3	η					
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		35 %			%	σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
ΣΤ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. συμπαγές	[illegible]						σκίτσο
		2. υαλωτά	[illegible]						
		3. περσιδωτά	[illegible]						
		4. με φύλλο	[illegible]						
		5. με δεγλεσι	[illegible]						
		6.							

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ (1)

			ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο				σκίτσο
		2. κορνιζώματα				
		3. παραστάδες				
		4. φουρούσια				
		5. αετώματα				
		6. καμινάδες		4 ε		
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός				σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός				
		3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ – ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΛΑΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΠΛΕ		
δ	ΓΑΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Οι μελετητές — Ο επιβλέπων
Αλεξανδρίδης Αριστείδης
Σιδηρόπουλος Δ.
Φλώρινα 7-5-1987
Γιάννης Μεραμβέλης
Πολιτικός Μηχανικός Υ.ΠΕΧΩΔΕ. — Δ.Ε.ΠΛ. — Δ/νση Α' Βο
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.-ΑΕ
Κ. Γραφαίου
Μηχανικός Α' 1'

ΔΙΑΒΑΣΤΗΚΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΡΑΔΕΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΡΑΔΕΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

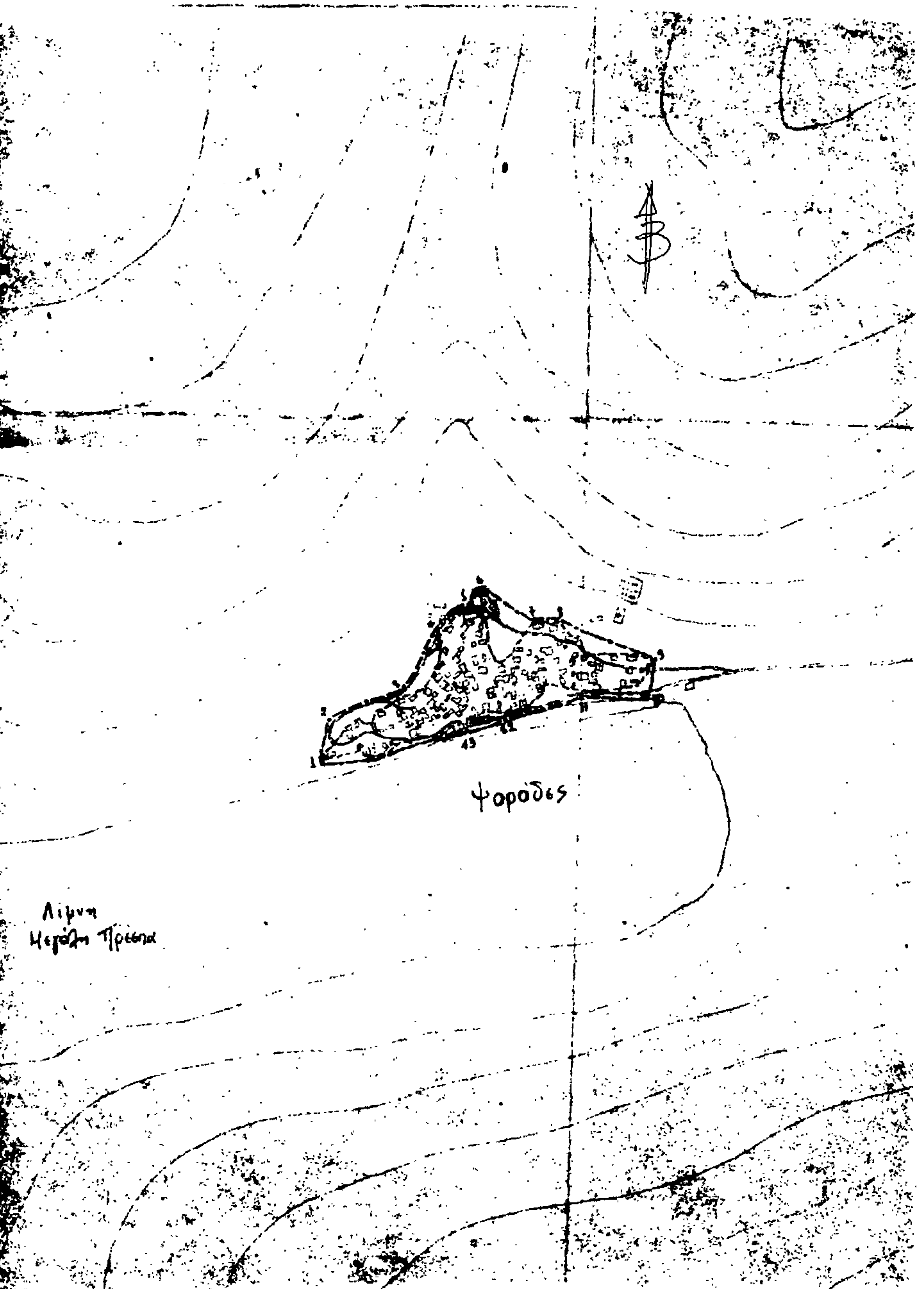
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.4 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 2	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [+] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [ ] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [+] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [ ] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Μεταβολή 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
247	167	-32,38	80	0	0

Επιτρεπτό μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 0-300 μ2
Επιτρεπτό μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 0-300

Οι μελετητές — Ο επιβλέπων — ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Φλώρινα 7-5-... Ο Διευθυντής
Δ. Σιδηρόπουλος — Αλεξανδρίδης — Αρχιτέκτων



ΝΟΜΟΣ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Οικισμος: ΨΑΡΑΔΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3 ..... Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

Σημείο 1 : Επί του κτίσματος Παπαδόπουλου Λάζαρου (οικία - κατάστημα)
Σημεία 3,4,5 : Επί του κοινοτικού περιφερειακού δρόμου
Σημείο 6 : Επί του κτίσματος Σιαλτση Θωμά (οικία - αποθήκη)
Σημείο 7 : Επί του κτίσματος Τσιτσιούτση Σπύρου (αποθήκη)
Σημείο 8 : Επί του κτίσματος Κουτσούτση Βάϊου και Σπύρου (αποθήκη)
Σημείο 9 : Επί του κτίσματος Άσπρου Χρήστου (αποθήκη)
Σημείο 10 : Επί κοινοτικού κτίσματος
Σημεία 11,12,13 : Επί του επαρχιακού δρόμου Φλώρινας - Ψαράδων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	
Π-1.1	Κλ. 1:5.000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2819 (15)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Νυμφαίου - Μεσοχωρίου - Μελίτης - Σκοπού - Κέλλης-Ατραπού Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ)/3.5.1985 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 23.7.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) «Τροποποίηση των από 24.4.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής του» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.1985 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414Δ)».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθ. 5879/16.12.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Φλώρινας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

7. Την υπ' αριθ. 7/28/9.9.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις υπ' αριθ. 41/85, 6/86, 8/87, 13/87, 31/87, 18/87 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Νυμφαίου, Μεσοχωρίου, Μελίτης, Σκοπού, Κέλλης, Ατραπού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Νυμφαίου, Μεσοχωρίου, Μελίτης, Σκοπού, Κέλλης, Ατραπού του Ν.Φλώρινας με στοιχεία 1, 2, 3 κ.λπ., όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987, για τους οικισμούς: Μεσοχωρίου, Μελίτης, Σκοπού, Κέλλης, Ατραπού, αρτιότητα 300 τ.μ. και για τον οικισμό Νυμφαίου αριότητα 2.000 τ.μ. και κατά παρέκκλιση τα οριζόμενα με το άρθρο 2 του Π.Δ. της 19.10/13(ΦΕΚ 549Δ).

2. Για τους οικισμούς Μεσοχωρίου, Μελίτης, Σκοπού, Κέλλης, Ατραπού μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50μ.

3. Για τους οικισμούς Νυμφαίου μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50 μ. και ύστερα από την αριθ. 35/186/22.12.86 σύμφωνη γνώμη της Ε.Ε.Α.Α. η οποία και θα γνωμοδοτεί σε κάθε περίπτωση νέας τριώροφης οικοδομής.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας.

Α. Νυμφαίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Μεσοχωρίου- Μελίτης - Σκοπού. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Κέλλης - Ατραπού. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 16 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

		20		30	
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	1. ορθογώνιο πρέκι	3			
	2. ημικυκλικό πρέκι				
	3. τοξωτό πρέκι			1	8
	4.				
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. χωρίς φύλλο				
	2. καρφωτό				
	3. ταμπλαδωτό				
	4. με καΐτια	3		3	
	5. με ταμπλάδες	3		3	
	6.				

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	5. γείσωμα		
	6. ...ώδες	1	8
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός		
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	8
	3. άλλος τρόπος		

ΧΡΩΜΑΤΑ - ΚΩΔΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	... ΣΕ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ		ΛΕΥΚΟ		ΩΧΡΑ		
		ΜΑΥΡΟ		ΚΟΚΚΙΝΟ		
		ΓΚΡΙΖΟ		ΚΑΦΕ		
	8	ΩΧΡΑ	6	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Ο συντάκτης

Ευθαλία Τζιφάκου - Κατσονοδόλου

9-9-1997

ΠΙΝΑΚΑΣ ... ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Τουριστικός	Α2 [+] Περιορισμένα τουριστικός	Α3 [ ]
Β. Εξέλιξη πληθυσμού	Β1 [+] Αξιόλογος	Β2 [ ] Στάσιμος	Β3 [ ]
Γ. Συνεκτικότητα	Γ1 [ ] Συναρμογής	Γ2 [+] Τρείς-τέσσερις	Γ3 [ ]
Δ. Ερμηνεία διάσπασης	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	
130	158	21,54	150	9	

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 300 - 600 μ2

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 300 -

Οι μελετητές

Ο επιβλέπων

Δ. Σιδηρόπουλος



: ΦΛΩΡΙΝΑΣ
: ΝΥΜΦΑΙΟ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σημείο 1 : Επαρχιακός δρόμος Νυμφαίου - Αετού
Σημεία 2,3 : Όριο ιδιοκτησίας κληρ. Τσούλια Αναστασίου
Σημείο 4 : Σπίτι Μπίτση Φάνης
Σημείο 5 : Κοινοτικός δρόμος
Σημείο 6 : Σπίτι Παλασόπουλου Θεοδώρου
Σημεία 7 έως 12 : Κοινοτικός δρόμος
Σημείο 13 : Όριο ιδιοκτησίας Νάτση Στέργιου
Σημείο 14 : Βρύση
Σημείο 15 : Σπίτι Ηλιάδα Μιχάλη
Σημεία 16 έως 20 : Κοινοτικός δρόμος
Σημείο 17 : Όριο ιδιοκτησίας
Σημείο 21 : Όριο ιδιοκτησίας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1